

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2026, поступившего на рассмотрение 02.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689	
Кадастровый номер:	68:06:0202005:24
Номер кадастрового квартала:	68:06:0202005
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У68:06:02 02 005:0024)
Адрес:	Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский, село Иноковка 1-я, улица Пробуждение
Площадь:	4800 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	360768
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Желудкова Ольга Александровна, № 8749, в Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 05414312113, договор на выполнение кадастровых работ от 10.06.2025 № 170-2025, дата завершения кадастровых работ: 24.06.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:00-6.528 от 19.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»., вид/наименование: Водоохранная зона реки Ворона, расположенной на территории Тамбовской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 05.11.2019, номер решения: 522, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области, источник официального опубликования: Официальный сайт управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области 2. дата решения: 13.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "МонтажМонолитСтрой" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:00-6.508 от 01.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Ворона, расположенной на территории Тамбовской области, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 05.11.2019, номер решения: 522, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области, источник официального опубликования: Официальный сайт управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области 2. дата решения: 13.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО"МонтажМонолитСтрой"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Лесной Воронеж, Воронеж, Иловой, Сухой Иловой, Ворона, Ира, Пурсовка, Большая Алабушка, Битюг, Мордовка, Матыра, Каменка (приток р.Савалы), Савала, расположенных на территории Тамбовской области, общей протяженностью 968 км (по двум берегам) от 05.11.2019 № 522 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области; описание местоположения границ от 13.01.2021 № б/н выдан: ООО "МонтажМонолитСтрой". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Лесной Воронеж, Воронеж, Иловой, Сухой Иловой, Ворона, Ира, Пурсовка, Большая Алабушка, Битюг,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
		Мордовка, Матыра, Каменка (приток р.Савалы), Савала, расположенных на территории Тамбовской области, общей протяженностью 968 км (по двум берегам) от 05.11.2019 № 522 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области; описание местоположения границ от 13.01.2021 № б/н выдан: ООО"МонтажМонолитСтрой". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 12.08.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Компьютерные технологии». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ КИРСАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31			
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68:06:0202005:24-68/112/2024-5 09.04.2024 15:20:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

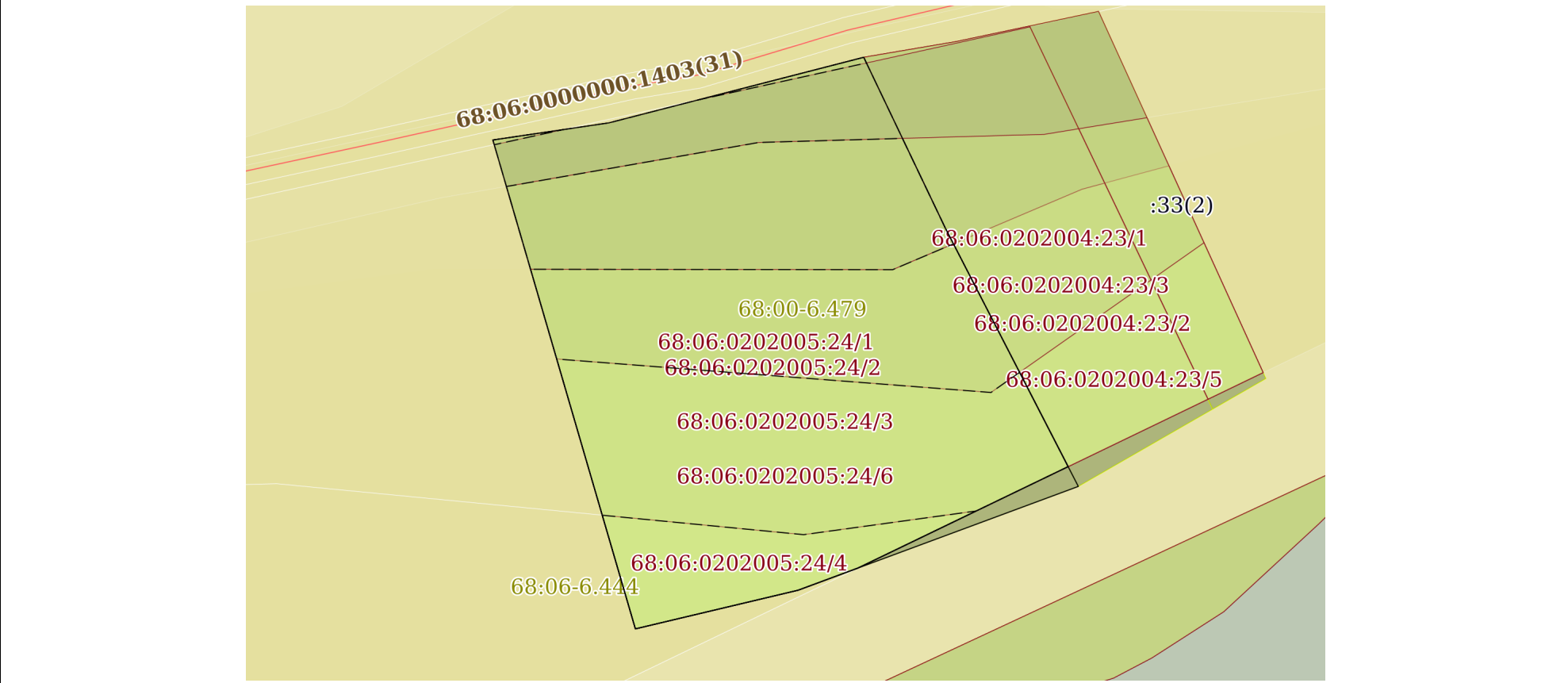
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°28.2`	28.72	данные отсутствуют	68:06:0202004:23(2)	393360, обл Тамбовская, г Кирсанов, ул Красная, д 16
2	1.1.2	1.1.3	152°45.8`	44.27	данные отсутствуют	68:06:0202004:23(2)	393360, обл Тамбовская, г Кирсанов, ул Красная, д 16
3	1.1.3	1.1.4	249°40.3`	45.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	256°38.2`	25.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	343°44.9`	77.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	81°36.1`	17.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	75°33.8`	39.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-68, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412102.17	1325298.63	-	0.1
2	412076.25	1325311.01	-	0.1
3	412036.89	1325331.27	-	0.1
4	412021.1	1325288.65	-	0.1
5	412015.22	1325263.9	-	0.1
6	412089.59	1325242.22	-	0.1
7	412092.2	1325259.9	-	0.1
1	412102.17	1325298.63	-	0.1

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

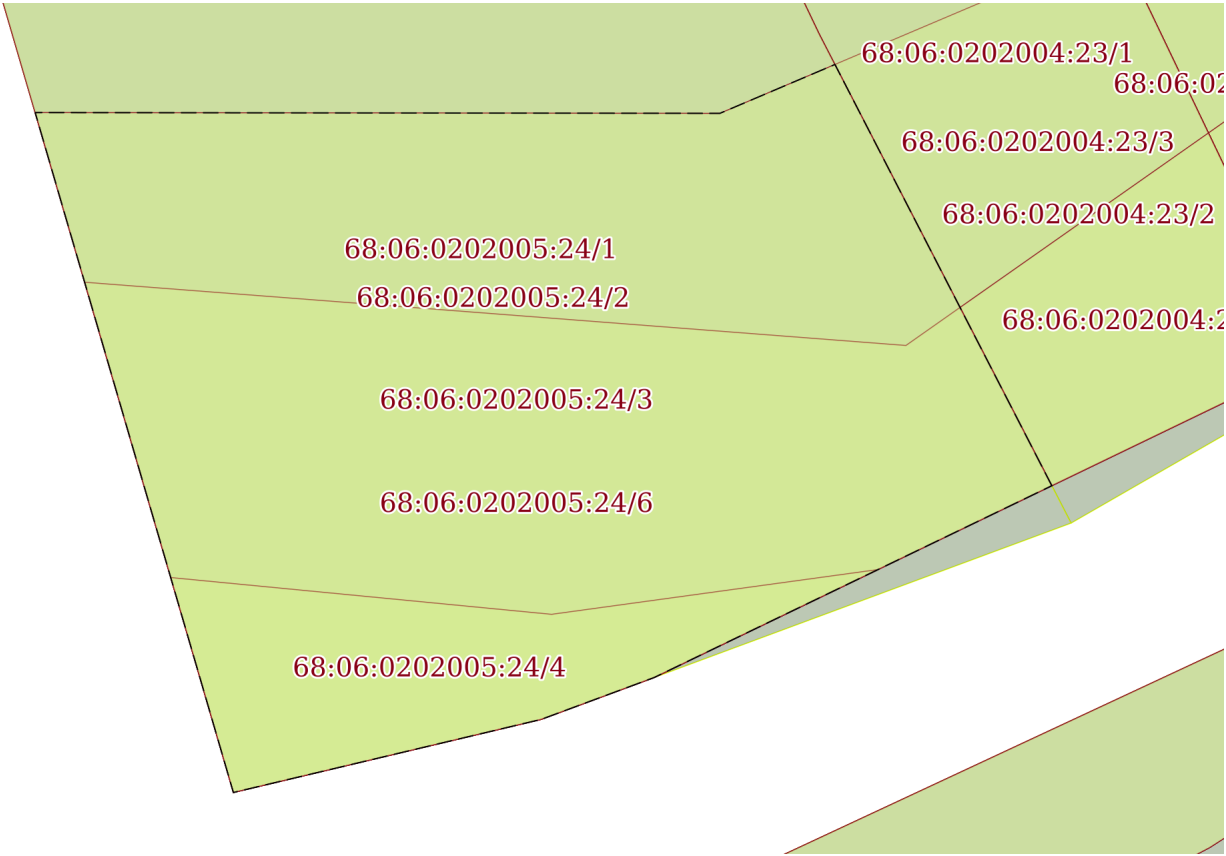
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 68:06:0202005:24/1	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 68:06:0202005:24/2	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

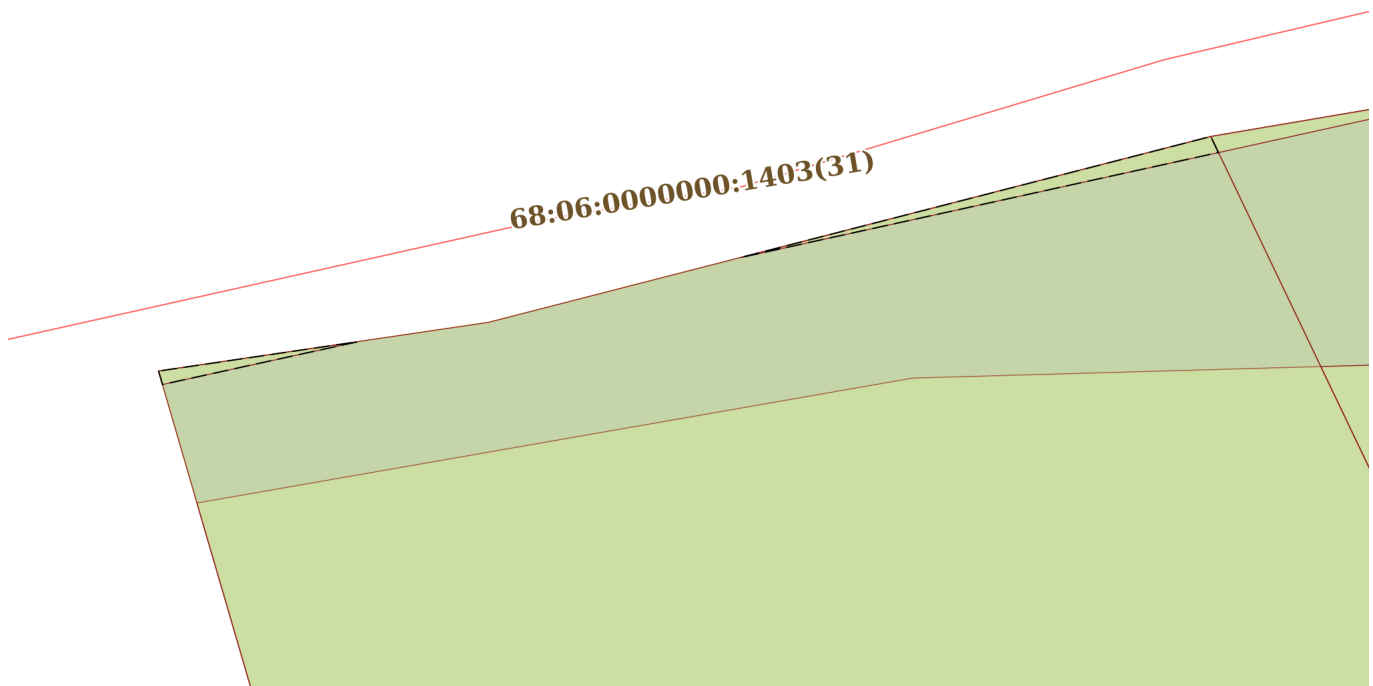
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 68:06:0202005:24/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 68:06:0202005:24/4	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 68:06:0202005:24/5	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 68:06:0202005:24/6	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
68:06:0202005:24/1	4740	68:00-6.479
68:06:0202005:24/2	4233	68:06-6.445
68:06:0202005:24/3	3140	68:06-6.446
68:06:0202005:24/4	478	68:06-6.444
68:06:0202005:24/5	16	68:06-6.687
68:06:0202005:24/6	2012	68:06-6.447
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Лесной Воронеж, Воронеж, Иловай, Сухой Иловай, Ворона, Ира, Пурсовка, Большая Алабушка, Битюг, Мордовка, Матыра, Каменка (приток р.Савалы), Савала, расположенных на территории Тамбовской области, общей протяженностью 968 км (по двум берегам) от 05.11.2019 № 522 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области; описание местоположения границ от 13.01.2021 № б/н выдан: ООО"МонтажМонолитСтрой"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
		маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».); Реестровый номер границы: 68:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ворона, расположенной на территории Тамбовской области; Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; 2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 68:00-6.479;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689

Кадастровый номер:

68:06:0202005:24

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий с.Иноковка-1, с.Вячка, с.Калаис, с.Чутановка, п.Старица, пос.Прямица, пос.Лесной, пос.Терны, д.Двойневка, пос.Коровинка, с.Молоканщина Кирсановского района Тамбовской области при половодьях и паводках р.Ворона 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; 2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 68:06-6.445; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий с.Иноковка-1, с.Вячка, с.Калаис, с.Чутановка, п.Старица, пос.Прямица, пос.Лесной, пос.Терны, д.Двойневка, пос.Коровинка, с.Молоканщина Кирсановского района Тамбовской области при половодьях и паводках р.Ворона 5% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
		бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; 2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 68:06-6.446; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий с.Иноковка-1, с.Вячка, с.Калаис, с.Чутановка, п.Старица, пос.Прямица, пос.Лесной, пос.Терны, д.Двойневка, пос.Коровинка, с.Молоканщина Кирсановского района Тамбовской области при половодьях и паводках р.Ворона 10% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Лесной Воронеж, Воронеж, Иловай, Сухой Иловый, Ворона, Ира, Пурсовка, Большая Алабушка, Битюг, Мордовка, Матыра, Каменка (приток р.Савалы), Савала, расположенных на территории Тамбовской области, общей протяженностью 968 км (по двум берегам) от 05.11.2019 № 522 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области; описание местоположения границ от 13.01.2021 № б/н выдан: ООО"МонтажМонолитСтрой"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	

		движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».); Реестровый номер границы: 68:00-6.508; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ворона, расположенной на территории Тамбовской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; 2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	

		отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 68:06-6.444; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий с.Иноковка-1, с.Вячка, с.Калаис, с.Чутановка, п.Старица, пос.Прямица, пос.Лесной, пос.Терны, д.Двойневка, пос.Коровинка, с.Молоканщина Кирсановского района Тамбовской области при половодьях и паводках р.Ворона 50% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 12.08.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Компьютерные технологии»; Содержание ограничения (обременения): Огранич-я установ. согл. п. 8, 10, 11 Правил установ-я ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. Исполыз. земель. уч., располож. в границах таких зон, утвержд. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г.№160. 8. В ОЗ запрещ-ся осущ. любые действия, к-е могут нарушить безопасную работу объектов электросет. хоз-ва, в т. ч. привести к их поврежд-ю или уничтож-ю, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанес-е эколог. ущерба и возник-е пожаров, в т. ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздуш-х ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздуш. ЛЭП; б) размещ-ь любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соотв. с треб-ми нормативно-технич. докум-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооруж-я, к-е могут препятств. доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необход. для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной терр-ии и помещ-х распределит. устр-в и подстанций, открывать двери и люки распределит. устр-в и подстанций, произв-ть переключения и подключения в электрич. сетях (указанное требование не распростр-ся на работников, занятых выпол-м разреш. в установ. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит-х устр-в, подстанций, воздуш. ЛЭП, а также в ОЗ кабел. ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных матер-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. решения о соглас-ии сетевых организ-й юрид. и физ.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
		лицам запрещ-ся: а) строительство, капитальный ремонт, реконстр-я или снос зданий и сооруж-й; б) горные, взрывные, мелиоратив-е работы, в т. ч. связ. с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубит-е, землечерпал-е и погрузочно-разгрузоч. работы, добыча рыбы, других водных жив-х и раст-й придонными орудиями лова, устр-во водоемов, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздуш-х ЛЭП через водоемы менее минимал. допуст. расстояния, в т. ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и мех-в, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх-ти дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздуш-х ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздуш-х ЛЭП); и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздуш-х ЛЭП) или полевые с/х работы, связ-е с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В ОЗ, установ. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 вольт, помимо действий, предусмотр. пунктом 10 настоящих Правил, без письм. решения о соглас. сетевых организ-й запрещ.: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и мех-в, садовые, огородные и дачные земел. уч., объекты садовод., огородн. или дачных некоммерч. объедин-й, объекты жилищ. строит., в т. ч. индивид. (в ОЗ воздуш. ЛЭП); (в ред. Постанов-я Прав-ва РФ от 26.08.2013 N 736) б) складир. или размещ. хранилища любых, в т. ч. горюче-смазочных, матер-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП).; Реестровый номер границы: 68:06-6.687; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 0,4кВ № 1 КТП 114, расположенная по адресу: Тамбовская область, р-н Кирсановский, с Иноковка 1-я; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	
		Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; 2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 68:06-6.447; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий с.Иноковка-1, с.Вячка, с.Калаис, с.Чутановка, п.Старица, пос.Прямица, пос.Лесной, пос.Терны, д.Двойневка, пос.Коровинка, с.Молоканщина Кирсановского района Тамбовской области при половодьях и паводках р.Ворона 25% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689			
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 68:06:0202005:24/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412076.25	1325311.01	-	-
2	412039.9	1325329.72	-	-
3	412024.47	1325297.74	-	-
4	412021.1	1325288.65	-	-
5	412015.22	1325263.9	-	-
6	412089.59	1325242.22	-	-
7	412092.2	1325259.9	-	-
8	412102.17	1325298.63	-	-
1	412076.25	1325311.01	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689

Кадастровый номер: 68:06:0202005:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 68:06:0202005:24/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412076.25	1325311.01	-	-
2	412039.9	1325329.72	-	-
3	412024.47	1325297.74	-	-
4	412021.1	1325288.65	-	-
5	412015.22	1325263.9	-	-
6	412082.51	1325244.28	-	-
7	412089.21	1325282.65	-	-
8	412089.83	1325304.52	-	-
1	412076.25	1325311.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689				
Кадастровый номер:			68:06:0202005:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 68:06:0202005:24/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412039.9	1325329.72	-	-
2	412024.47	1325297.74	-	-
3	412021.1	1325288.65	-	-
4	412015.22	1325263.9	-	-
5	412069.92	1325247.96	-	-
6	412069.86	1325303.03	-	-
7	412073.79	1325312.28	-	-
1	412039.9	1325329.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689				
Кадастровый номер:			68:06:0202005:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 68:06:0202005:24/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412021.1	1325288.65	-	-
2	412015.22	1325263.9	-	-
3	412032.51	1325258.86	-	-
4	412029.55	1325289.49	-	-
5	412033.15	1325315.73	-	-
6	412024.47	1325297.74	-	-
1	412021.1	1325288.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689				
Кадастровый номер:		68:06:0202005:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 68:06:0202005:24/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412089.59	1325242.22	-	-
2	412091.16	1325252.88	-	-
3	412088.87	1325242.43	-	-
1	412089.59	1325242.22	-	-
1	412101.31	1325299.04	-	-
2	412095.68	1325273.43	-	-
3	412102.17	1325298.63	-	-
1	412101.31	1325299.04	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44218689				
Кадастровый номер:			68:06:0202005:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 68:06:0202005:24/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412039.9	1325329.72	-	-
2	412024.47	1325297.74	-	-
3	412021.1	1325288.65	-	-
4	412015.22	1325263.9	-	-
5	412056.27	1325251.93	-	-
6	412051.18	1325317.99	-	-
7	412054.24	1325322.34	-	-
1	412039.9	1325329.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия