

В Тамбовской области выдачи ипотеки на первичном рынке выросли на 6%

Тамбовчане стали чаще брать ипотеку на покупку жилья в новостройках. Спрос по итогам 2025 года вырос на 6%.

Всего за год на «первичку» было оформлено 2062 ипотечных кредита на 10,2 млрд рублей. Наиболее заметный рост пришелся на конец года. Во многом это связано с анонсированием изменений условий кредитования по программе «Семейная ипотека», которые вступили в силу 1 февраля 2026 года.

«Раньше льготный кредит часто оформлял один родитель, а второй сохранял возможность позже оформить такой же кредит. Теперь повторно воспользоваться программой можно только после погашения прежнего льготного кредита и при рождении еще одного ребенка. При этом супруги должны выступать созаемщиками», — прокомментировал управляющий тамбовским отделением Банка России Михаил Носенков.

Срок кредита на покупку жилья в новостройке вырос до 27,2 лет, а его средний размер составил 4,9 млн рублей.

В целом жители Тамбовской области в прошлом году оформили 4802 ипотечных кредита на 18,1 млрд рублей.