

Тамбовчане стали чаще брать ипотеку

В первом квартале 2026 года тамбовчане оформили 1138 ипотечных кредитов на 4,1 млрд рублей. По сравнению с январем – мартом прошлого года выдачи выросли почти в 1,7 раза как по количеству, так и по объему. Общая задолженность по ипотеке на 1 апреля достигла 74,5 млрд рублей, увеличившись за год почти на 9%.

Наиболее заметный рост пришелся на вторичный рынок. За три месяца банки выдали 725 кредитов на покупку готового жилья на 2,1 млрд рублей. Это в два раза больше по количеству и в 2,4 раза по объему, чем годом ранее. Средний кредит на «вторичку» вырос на 20,4%, до 2,9 млн рублей, при этом средний срок снизился с 23,8 до 22,2 года.

«На вторичном рынке спрос мог поддержать отложенный интерес покупателей. Часть семей, которые в прошлом году откладывали решение из-за ставок, вернулась к сделкам. При этом заемщики стали осторожнее: они чаще выбирают меньший срок кредита, чтобы снизить итоговую переплату», — отметил управляющий тамбовским отделением Банка России Михаил Носенков.

На первичном рынке жители региона взяли 404 ипотечных кредита на 2 млрд рублей. Количество выдач выросло на 25%, объем — на 24,5%. Ипотечный портфель по новостройкам увеличился на 9,5%, до 15,2 млрд рублей. Средний размер кредита на новое жилье немного снизился — с 5 млн до 4,9 млн рублей, средний срок сократился с 27,7 до 26,9 года.

По данным ДОМ.РФ, почти 37% всех ипотечных выдач в регионе пришлось на программы с господдержкой. По итогам первых трех месяцев 2026 года тамбовчане оформили 377 льготных кредитов на 1,5 млрд рублей. Это в 1,5 раза больше по количеству и в 1,6 раза больше по объему, чем годом ранее.

Почти весь объем льготной ипотеки обеспечила «Семейная ипотека» — 97,6% выдач с господдержкой. По этой программе оформили 372 кредита на 1,5 млрд рублей. Еще пять кредитов на 36 млн рублей выдали по программе «Ипотека для ИТ-специалистов».