

Тамбовчане стали брать ипотеку почти на 40% реже

За девять месяцев 2025 года жители Тамбовской области заключили почти 2870 ипотечных договоров на общую сумму 10,7 млрд рублей. Это на 40% меньше, чем за аналогичный период прошлого года, что объясняется возросшими ставками и сокращением действия льготных программ, сообщили в региональном отделении Банка России. Общая задолженность по ипотечным кредитам к началу октября сократилась на 5,4% и составила 70 млрд рублей.

Наиболее востребованным среди тамбовчан остается жилье на вторичном рынке. С января по сентябрь было оформлено 1625 кредитов на сумму 4,5 млрд рублей, что составляет 57% от общего объема ипотечных займов. Однако эти цифры значительно ниже прошлогодних: количество сделок уменьшилось на 49,2%, а объем финансирования сократился на 43,1%. Средний размер займа на покупку вторичного жилья увеличился до 2,7 млн рублей, а срок кредитования вырос до 23,6 лет.

На приобретение жилья в новостройках тамбовчане оформили 1241 кредит на сумму 6,2 млрд рублей. Количество таких займов уменьшилось на 21%, а объем финансирования сократился на 10% по сравнению с предыдущим годом. При этом средняя сумма кредита на первичное жилье выросла до 5 млн рублей, а срок его погашения увеличился до 27,3 лет.

Ипотека с государственной поддержкой составила 42% от общего объема выданных кредитов. Наибольшей популярностью среди льготных программ пользуется семейная ипотека, на долю которой пришлось 97% всех займов с господдержкой. Программа «Ипотека для IT» заняла почти 3%.