

Счета эскроу в Тамбовской области: застройщики активно сдают дома

По данным регионального отделения Банка России на 1 июня 2026 года, в Тамбовской области действуют почти 2 тысячи счетов эскроу, где размещено 7,2 млрд рублей. За пять месяцев текущего года количество таких счетов снизилось на 8,6% (с 2 176 на начало года), а остатки на них сократились на 4,2%.

При этом число раскрытых счетов эскроу выросло с 6 925 до 7 747. Это означает, что застройщики вводят жилье в эксплуатацию и получают средства покупателей. С начала года сумма средств, перечисленных с раскрытых счетов, увеличилась на 3,5 млрд рублей и достигла почти 27,2 млрд.

Для строительства девелоперы используют собственные и заемные средства. На 1 июня банки открыли застройщикам 22 кредитных линии на 7,9 млрд рублей. Вслед за рынком в Центральном федеральном округе средневзвешенная ставка по кредитам снизилась до 9,1%. Этому способствовало смягчение денежно-кредитной политики Банка России.

«Динамика счетов эскроу в Тамбовской области говорит о том, что механизм проектного финансирования работает стабильно. Средства граждан надежно защищены. Деньги на счетах эскроу застрахованы на сумму до 10 млн рублей, а раскрытие счетов происходит только после ввода дома в эксплуатацию», – отметил управляющий тамбовским отделением Банка России Михаил Носенков.

По данным [Единой информационной системы](#) жилищного строительства, на начало июля с использованием эскроу возводится 61 дом общей площадью более 315 тысяч кв. м. на 6 тыс. квартир. За январь–июнь 2026 года введено 15 домов общей площадью 78 тысяч кв. м. жилья.