

Почти 1,4 тысячи тамбовчан получили ключи от квартир, купленных через эскроу

В 2025 году почти 1,4 тысячи жителей Тамбовской области отпраздновали новоселье в квартирах, купленных на первичном рынке с использованием механизма проектного финансирования. В течение года после ввода домов в эксплуатацию застройщикам перечислили со счетов эскроу 6,8 млрд рублей. Всего с момента запуска такого механизма в регионе купили почти 7 тысяч квартир.

Как отмечают в тамбовском отделении Банка России, эскроу-счета стали для покупателей понятным «правилом безопасности»: деньги не уходят застройщику сразу, а хранятся в банке до тех пор, пока дом не будет введен в эксплуатацию. В среднем на одного покупателя жилья в новостройке в регионе приходится около 3,4 млн рублей на таком счете. На 1 января 2026 года на счетах эскроу в Тамбовской области находилось более 7,5 млрд рублей. За год эта сумма выросла на 1,5 млрд.

Девелоперы возводят дома в том числе за счет банковского проектного финансирования, а средства покупателей остаются на защищенных счетах до сдачи объекта. На начало 2026 года в регионе действует 22 кредитных договора на сумму свыше 9,6 млрд рублей.

«Эскроу-счета дисциплинируют расчеты на рынке новостроек и делают их прозрачными для всех сторон. Для покупателя это понятный и безопасный механизм — деньги остаются в банке и перечисляются застройщику только после ввода дома в эксплуатацию. Кроме того, средства на эскроу защищены системой страхования вкладов», — прокомментировал управляющий тамбовским отделением Банка России Михаил Носенков.