

Более 6 тысяч квартир в Тамбовской области куплено с помощью счетов эскроу

За 10 месяцев 2025 года тамбовчане получили ключи почти от 800 квартир, воспользовавшись механизмом проектного финансирования долевого строительства, а банкам было перечислено за этот период 4,3 млрд рублей. За все время действия механизма с использованием эскроу-счетов в Тамбовской области было куплено свыше 6,3 тысяч квартир.

Как сообщили в региональном отделении Банка России, в среднем на одного покупателя жилья на первичном рынке региона приходится около 3,5 млн рублей на счете эскроу. Это деньги, которые застройщик получает от клиента после сдачи дома в эксплуатацию. Всего на 1 ноября на таких счетах хранилось более 7,7 млрд рублей. С начала года эта сумма выросла на 1,7 млрд.

Чтобы возводить дома, девелоперы могут использовать помимо собственного капитала заемные средства. На 1 ноября 2025 года в регионе действуют 27 кредитных договоров на сумму 11,7 млрд рублей.

«Для тех, кто приобретает новое жилье в ипотеку, с 1 января 2025 года начал действовать [Стандарт](#) защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков. Стандарт обязал банки предупреждать заемщиков о риске длительного хранения ипотечных средств на аккредитивных счетах, где, в отличие от эскроу, деньги не защищены системой страхования вкладов», — рассказал управляющий тамбовским отделением Банка России Михаил Носенков.