



Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

(первый созыв — двадцать пятое заседание)

Решение

23.10.2025

г. Кирсанов

№ 387

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области на 2026 год**

Рассмотрев проект решения «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год», в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Кирсановского муниципального округа, Положением о «Порядке управления и распоряжения имуществом Кирсановского муниципального округа Тамбовской области», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 57, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа,

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа **Решил:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год согласно приложению.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Разместить (опубликовать) настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А.И. Косырихин).

Председатель Совета депутатов
Кирсановского муниципального
округа

В.А.Хатунцев

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И.Редин

А.А.Евсюткину



Утвержден
решением Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа
от 23.10.2025 № 387
Руководитель
аппарата

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год

1. Введение

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа на 2026 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о «Порядке управления и распоряжения имуществом Кирсановского муниципального округа Тамбовской области», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023г. № 57, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основной целью реализации Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- обеспечение плановости процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- рациональное пополнение доходов бюджета муниципального округа;

- уменьшение расходов бюджета муниципального округа на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности.

Приложение № 1
к Прогнозному плану приватизации

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ
НА 2026 ГОД

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Способ приватизации	Срок приватиза ции	Начальная цена объекта, без НДС (руб.)
1	- здание, назначение — нежилое, площадью 79,6 кв.м., этажность — 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский, КН 68:06:3501004:122, с земельным участком, площадью 1383 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:127, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский;	Электронная форма аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене	2026 г.	462 900 руб. в т.ч. здание — 333 700 руб. без НДС, Земельный участок - 129 200 руб.
2	- здание, назначение — нежилое, площадью 200,1 кв.м., этажность — 4, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский, КН 68:06:3501004:124, с земельным участком, площадью 1975 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:129, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский	Электронная форма аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене	2026 г.	3 244 000 руб. в т.ч. здание — 3 074 000 руб. без НДС, Земельный участок - 170 000 руб.

* Рыночная стоимость имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке не-посредственно перед процедурой приватизации

Приложение № 2
к Прогнозному плану приватизации

ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2026 ГОД

№ п/п	Наименование	Марка	Год выпуска ТС	Итоговая рыночная стоимость, тыс. руб. без НДС*
1	2	3	4	5
1				

* Итоговая рыночная стоимость имущества определена в соответствии с отчетом об оценке ООО «АНТЭКС»