



Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

(первый созыв — двадцать пятое заседание)

Решение

23.10.2025

г. Кирсанов

№ 387

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год

Рассмотрев проект решения «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год», в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Кирсановского муниципального округа, Положением о «Порядке управления и распоряжения имуществом Кирсановского муниципального округа Тамбовской области», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 57, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа,

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа **Решил:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год согласно приложению.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Разместить (опубликовать) настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А.Н. Косырихин).

Председатель Совета депутатов
Кирсановского муниципального
округа

В.А.Хатунцев

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И.Редин

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год

1. Введение

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа на 2026 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о «Порядке управления и распоряжения имуществом Кирсановского муниципального округа Тамбовской области», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023г. № 57, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основной целью реализации Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- обеспечение плановости процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- рациональное пополнение доходов бюджета муниципального округа;

- уменьшение расходов бюджета муниципального округа на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности.

2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2026 год

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2026 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно Приложению 1 к настоящему Прогнозному плану и объектов движимого имущества в соответствии с Приложением 2.

3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- информационное обеспечение муниципального имущества;
- подготовка и проведение торгов по продаже муниципального имущества,
- распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования -Кирсановский муниципальный округ.

7. Организация контроля проведения приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на администрацию Кирсановского муниципального округа.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2026 год представляется до 1 марта года следующего за отчетным в Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области.

Приложение № 1
к Прогнозному плану приватизации

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ
НА 2026 ГОД**

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Способ приватизации	Срок приватиза ции	Начальная цена объекта, без НДС (руб.)
1	- здание, назначение – нежилое, площадью 79,6 кв.м., этажность – 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский, КН 68:06:3501004:122, с земельным участком, площадью 1383 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:127, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский;	Электронная форма аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене	2026 г.	462 900 руб. в т.ч. здание – 333 700 руб. без НДС, Земельный участок - 129 200 руб.
2	- здание, назначение – нежилое, площадью 200,1 кв.м., этажность – 4, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский, КН 68:06:3501004:124, с земельным участком, площадью 1975 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:129, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский	Электронная форма аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене	2026 г.	3 244 000 руб. в т.ч. здание – 3 074 000 руб. без НДС, Земельный участок - 170 000 руб.

* Рыночная стоимость имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке не-
посредственно перед процедурой приватизации

Приложение № 2
к Прогнозному плану приватизации

ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2026 ГОД

№ п/п	Наименование	Марка	Год выпуска ТС	Итоговая рыночная стоимость, тыс. руб. без НДС*
1	2	3	4	5
1				

* Итоговая рыночная стоимость имущества определена в соответствии с отчетом об оценке ООО «АНТЭКС»