



Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

(первый созыв — двадцать четвертое заседание)

Решение

28.08.2025

г. Кирсанов

№ 366

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закон Тамбовской области от 10.05.2023 № 293-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кирсановского района Тамбовской области», учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению, Совета депутатов Кирсановского муниципального округа,

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа **Решил:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа Тамбовской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А.Н. Косырихин).

Председатель Совета депутатов
Кирсановского муниципального
округа

_____ В.А.Хатунцев

Глава Кирсановского
муниципального округа

_____ А.И.Редин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совет депутатов
Кирсановского муниципального округа
от 28.08.2025 № 366

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КИРСАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее также – местные нормативы, МНГП КМО) подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления Кирсановского муниципального округа в области градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

Объектами местного значения муниципального округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Тамбовской области, уставом муниципального округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между

показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Кирсановского муниципального округа с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа, стратегии социально-экономического развития и программ муниципального округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О (далее – РНГП ТО).

При разработке МНГП КМО также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

интенсивности использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующие документы.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Кирсановского муниципального округа базируется на принципах дифференциации, принятых в РНГП ТО.

Настоящие местные нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3-4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Термины и определения, используемые в нормативах, приведены в приложении № 1.

Перечень используемых сокращений приведен в приложении № 2.

1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автомобильные дороги местного значения	Плотность, км/кв. км	0,12	Не нормируется	
2	Автостанции	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	65
3	Велодорожки и велополосы	Доля от протяжённости магистральных улиц, %	50	Не нормируется	

Примечание - Вместимость зала ожидания автостанции определяется исходя из среднесуточного количества отправляемых пассажиров по таблице 1.2.2 в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 02.10.2020 № 406 «Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций».

Таблица 1.2.2

Наименование характеристики	Среднесуточное количество отправляемых пассажиров, чел.		
	251-500	501-750	751-1000
Количество мест в зале ожидания, ед.	15	18	21

1.2.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области создания и обеспечения функционирования парковок устанавливаются согласно таблице 27 РНГП ТО.

1.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области создания и обеспечения функционирования велопарковок приведены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Окружной торговый центр (универмаг)	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади	5-7	Пешеходная доступность от входа в учреждение, м	30
2	Местный торговый центр	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади	6-8		
3	Офисные учреждения	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади	2-4		
4	Начальная школа	Кол-во парковочных мест на 100 школьников	30		
5	Средняя школа	Кол-во парковочных мест на 100 школьников	50		
6	Спортивная площадка с трибуной	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	20		
7	Спортивная площадка	Кол-во парковочных мест поле	20		
8	Концертный зал	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	25		
9	Учреждение клубного типа	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	5		
10	Места отдыха	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	20-35		

1.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области транспортного обслуживания приведены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Остановочный пункт общественного транспорта	Расстояние между остановочными пунктами, м	Не нормируется	Пешеходная доступность, м	1500

1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация	Охват детей в возрасте 1,5-7 лет, %	78,5	Пешеходная доступность, м	1000
2	Общеобразовательная организация	Охват детей в возрасте 7-18 лет, %	100	Пешеходная доступность, м	1000
				Транспортная доступность, мин.	30
3	Организация дополнительного образования	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, %	83	Пешеходная доступность, м	1500
				Транспортная доступность, мин.	30

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

2. Показатель обеспеченности объектами дополнительного образования устанавливается при условии, что 50% мест обеспечиваются за счет регионального бюджета и внебюджетных источников финансирования.

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	Площадь объектов, кв. м на 1 чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	1500
2	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, площадки с тренажёрами, сезонные катки	Количество объектов на 1000 чел.	0,227	Пешеходная доступность, м	1000

Примечание:

1. Рекомендации для размещения на территории населённых пунктов объектов спортивной инфраструктуры:

от 50 до 500 человек: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;

от 500 до 5 000 человек: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населённом пункте; объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

2. Расчётные показатели для объектов физкультурно-спортивных организаций, в том числе объектов, специально предназначенных для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения, установлены в п. 2.5 РНПГ ТО.

1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусства приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека	Кол-во объектов на 10 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин	65
	Детская библиотека	Кол-во объектов на 7 тыс. детей	1	Транспортная доступность, мин	65
		Охват населения библиотечным обслуживанием, %	50,5		
2	Дом культуры	Кол-во объектов на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин	65
		Кол-во посадочных мест на 1000 чел.	70		
3	Краеведческий музей/ художественный музей	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	65
	Тематический музей	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	65
		Кол-во посещений на 1 чел. в год	2,2		
4	Концертный зал	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	65
5	Кинозал	Кол-во объектов на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	30
		Кол-во посадочных мест на 1000 чел.	25		

Примечание. Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства.

1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение) в обобщенном виде приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Газоснабжение	Куб. м/год на 1 чел.	2077,4	Не нормируется	
		Уровень газификации жилищного фонда, %	96,1		
2	Электроснабжение	кВт*ч/год на 1 чел.	4070	Не нормируется	

1.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения принимаются в соответствии с детальными нормативами, установленными следующими нормативными правовыми актами (в действующей редакции):

- постановлением администрации Тамбовской области от 14.12.2006 № 1442 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению»;

- постановлением администрации Тамбовской области от 22.12.2010 № 1509 «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд населения области»;

- приказами Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 № 03/174 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области»; от 03.11.2015 № 03/250 «Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению для подогрева воды»; от 26.05.2017 № 03/128 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов на территории Тамбовской области в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- от 22.12.2017 № 03/247 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях в Тамбовской области».

1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства территории

1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области озеленения территории приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Площадь озеленённых территорий общего пользования в границах муниципального округа	Площадь территории, кв. м на 1 чел.	12	Пешеходная доступность, м	800

Примечание К озеленённым территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки, скверы, бульвары, сады, набережные.

1.8. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения ТКО

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области сбора ТКО приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Места (площадки) накопления ТКО	Площадь кв. м на 1 чел.	0,03	Не нормируется	

1.9. Расчетные показатели мест захоронения, расположенные на территории муниципального округа

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности мест захоронения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Кладбище традиционного и смешанного захоронения	Площадь га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципальных архивов

1.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов я приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Муниципальный архив	Кол-во объектов на муниципальный округ		Транспортная доступность, мин	65
	Площадь помещения закрытого хранения, кв. м на 1000 экз.	со стационарными стеллажами		
		с передвижными стеллажами		

1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий

1.11.1. Расчётные показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий устанавливается в соответствии со ст. 7 Федерального Закона «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Цели и задачи подготовки МНГП КМО

2.1.1. МНГП КМО разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кирсановского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа.

2.1.2. Подготовка МНГП КМО включает решение ряда основных задач:

- 1) определение видов ОМЗ муниципального округа, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП КМО в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;
- 2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения округа объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;
- 3) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Тамбовской области, муниципальных правовых актов Кирсановского муниципального округа, соблюдения технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа;
- 4) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа;
- 5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП КМО.

Решению перечисленных задач предшествует анализ современного состояния и стратегии (прогноза) социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа.

2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа

2.2.1. Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области (далее также - Кирсановский округ, округ) образован в результате объединения сельских поселений Кирсановского района согласно Закона Тамбовской области от 10.05.2023 № 293-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кирсановского района Тамбовской области». Административный центр округа - г. Кирсанов (в состав округа не входит).

2.2.2. Кирсановский округ расположен в северной и северо-западной части Тамбовской области в 97 км от города Тамбова, граничит на северо-западе с Бондарским округом, на севере с Гавриловским округом, на востоке с Умётским округом, на юге с Инжавинским округом, на западе с Рассказовским округом.

На территории округа расположено 78 населенных пунктов, максимальная удаленность от г. Кирсанова составляет 59 км. Площадь территории округа составляет 1308 кв. км.

2.2.3. Общая численность населения округа по состоянию на 01.01.2023 составляла 17996 чел. С 2013 года за 10 лет численность населения сократилась на 15% по причине естественной убыли и миграционного оттока населения.

2.2.4. В муниципальном округе находится железнодорожная станция Иноковка Юго-Восточной железной дороги и 6 остановочных пунктов для пригородных поездов и электричек. Автодорожная сеть представлена участком дороги федерального значения Тамбов-Пенза. протяженностью 45 км.

Протяженность дорог общего пользования местного значения – 514,1 км, из них с твердым покрытием – 306,6 км, с усовершенствованным покрытием 220,8 км. Общая протяженность улиц, проездов, набережных – 256,5 км.

В Кирсановском округе находится 18 автостанций. Перевозки осуществляются по утвержденным маршрутам и графикам движения. Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного или железнодорожного сообщения с административным центром, составляет 0,3 %.

2.2.5. Климат в округе умеренно-континентальный с неустойчивым увлажнением. Среднегодовое выпадение осадков составляет 350-450 мм. Средняя температура января -11,1°C, июля +20,2°C.

По территории округа протекает река Ворона с многочисленными притоками. Наиболее крупными озерами являются Рамза, Кипец, Прорва. Природные условия округа способствует развитию сельского туризма.

2.2.6. Муниципальная система образования округа состоит 10 общеобразовательных организаций (3 средние школы, 6 основных школ, 1 начальная школа), 2 вечерние (сменные) школы при ИТУ. Система дошкольного образования округа представляет собой 5 дошкольных образовательных учреждения (из них 4 филиала), 3 филиала при базовой школе, 1 филиал – начальная школа-детский сад – при базовой школе, 7 дошкольных групп полного

дня на базе общеобразовательных учреждений. Охват детей всеми формами дошкольного образования составляет детей от 2 месяцев до 7 лет – 50%.

2.2.7. На территории Кирсановского округа насчитывается 100 спортивных сооружений, из них 79 плоскостных сооружений и 10 спортивных залов.

2.2.8. Сферу культуры округа представляют МБУК «Краеведческий музей», МБУК «Дом культуры» с 15 филиалами и МБУК ««Библиотека Кирсановского муниципального округа»» с 13 филиалами в селах и поселках.

2.2.9. В округе 19 почтовых отделений связи. На территории округа обеспечивается уверенный прием сотовой связи. В округе 13 объектов бытового обслуживания населения, 58 магазинов и 5 павильона, торговая площадь которых составляет 5370,0 кв. м. Число мест в объектах общественного питания: 816 в столовых учебных заведений и организаций, 256 в кафе.

2.2.10. Подробные показатели муниципальной статистики (по данным Федеральная служба государственной статистики), характеризующие состояние экономики и социальной сферы Кирсановского муниципального округа (района) за 2023-2024 годы, отражающие обеспеченность населения объектами местного значения, приведены на сайте Федеральной служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

2.2.11. В муниципальном округе действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели, которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП КМО:

1) Местные нормативы градостроительного проектирования Кирсановского муниципального района Тамбовской области;

2) генеральные планы сельских поселений Кирсановского муниципального района;

3) правила землепользования и застройки сельских поселений Кирсановского муниципального района;

4) Стратегия социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на период до 2035 года;

5) План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Кирсановского округа Тамбовской области до 2035года;

6) Прогноз социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы;

7) муниципальные программы муниципального округа, связанные с созданием объектов местного значения:

– «Развитие образования Кирсановского муниципального округа на 2024-2030 годы»;

– «Культура Кирсановского муниципального округа»;

– «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан округа»;

– «Развитие торговли в Кирсановском муниципальном округе»;

– «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Кирсановском муниципальном округе Тамбовской области на 2024-2030 годы»;

- «Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы»;
- «Развитие физической культуры и спорта в Кирсановском муниципальном округе на 2024-2030 годы».

1.3. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки расчетных показателей

2.3.1. Установление расчетных показателей в МНГП КМО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Кирсановского муниципального округа, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.3.2. В качестве факторов дифференциации территории Кирсановского муниципального округа в составе Тамбовской области для установления значений расчетных показателей в МНГП КМО использованы:

- уровень социально-экономического развития;
- вхождение муниципальных образований в состав агломерации;
- территориально-пространственная организация (ТПО) округа;
- плотность населения на территории округа.

2.3.3. Влияние факторов количественно учитывается поправочными коэффициентами к базовому показателю обеспеченности и территориальной доступности объектов местного значения. Применительно к Кирсановскому муниципальному округу используются:

1) коэффициент, учитывающий социально-экономическое развитие муниципальных образований $КСЭР = 1,0$ (не относится к территории с высоким уровнем СЭР и развивающимся);

2) коэффициент, учитывающий вхождение округа в агломерацию $Кагл = 1,0$ (не входит в агломерацию);

3) коэффициент, учитывающий особенности градостроительного развития территории $Кград = 1$ (для стабилизированных территорий);

4) коэффициент, учитывающий плотность населения $Кплотн = 0,97$ (низкая плотность - до 100 чел/ км²);

2.3.4. По ранжированию муниципальных образований в РНГП ТО (таблица 39) по внутренней территориально-пространственной организации Кирсановский муниципальный округ характеризуется категорией Б - нормальная ТПО (от 41 до 80 мин.) при наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра округа деревня Мерлиновка 59 км/64 мин.

2.3.5. Согласно классификации РНГП ТО (таблица 2) сельские населенные пункты по численности населения относятся к группам малых (от 0,05 до 0,2 тыс. чел.), средних (от 0,2 до 1 тыс. чел.), больших (от 1 до 5 тыс. чел.).

2.3.6. Существенное значение имеет вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), и принадлежность его к административному центру округа. Эти факторы обуславливают целесообразность размещения объектов обслуживания, а также значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2.4. Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

2.4.2. В пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса указываются объекты местного значения муниципального округа, отображаемые на карте генерального плана муниципального округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

2.4.3. Объекты местного значения муниципального округа, подлежащие отображению на карте генерального плана муниципального округа, также указаны в части 3 статьи 6.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

2.4.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее – ОМС). Круг вопросов местного значения муниципального округа установлен в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Вопросы местного значения Кирсановского муниципального округа также отражены в статье 6 Устава Кирсановского муниципального округа Тамбовской области. Полномочия ОМС, касающиеся областей нормирования, приведены в таблице 2.4.1.

Таблице 2.4.1

№ п/п	Объекты/ресурсы нормирования
1	В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)
1.1	В области автомобильных дорог местного значения
	Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, муниципального округа
	Автовокзалы
	Автостанции
	Транспортно-пересадочный узел
	Велодорожки и велополосы
1.2	В области создания и обеспечения функционирования стоянок транспортных средств в границах муниципального округа, муниципального округа
	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон
	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон
	Велопарковки
1.3	В области транспортного обслуживания (общественный транспорт)
	Остановочный пункт
2	В области образования
	Дошкольная образовательная организация
	Общеобразовательная организация
	Организация дополнительного образования
3	В области физической культуры и массового спорта
	Объекты физкультурно-спортивных организаций, в т.ч. объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий
8	В иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального округа
8.1	Объекты организаций культуры и искусства
	Библиотеки
	Учреждения клубного типа
	Музеи
	Театры
	Концертные организации
	Парк культуры и отдыха
	Кинозал
8.4	Места захоронения, расположенные на территории муниципального округа
	Кладбище традиционного захоронения
8.5	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные архивы
8.7	Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

2.4.7. МНГП КМО не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических

документах. МНГП КМО не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.8. Подготовка МНГП КМО осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно – справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.4.9. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно в границах муниципального округа.

2.5. Обоснование значений расчетных показателей

2.5.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Тамбовской области;
- в муниципальных правовых актах Кирсановского муниципального округа;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в стратегии и программах социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального округа – в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально – демографическом составе и плотности населения на территории Кирсановского муниципального округа;
- в документах территориального планирования Российской Федерации и Тамбовской области;

- в документах территориального планирования Кирсановского муниципального округа и материалах по их обоснованию;
- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального округа;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

Перечень нормативных правовых актов (далее – НПА) и иных документов, использованных при разработке и обосновании расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих местных нормативов, приведен в приложении № 3.

2.5.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального округа. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей объектов местного значения муниципального округа.

2.5.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для значений показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения муниципального округа. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей МНГП КМО.

2.5.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.5.5. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части МНГП КМО, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.5.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления значений расчетных показателей.

Таблица 2.5.1

Пункты с РП ОМЗ основной части МНГП КМО	Положения по обоснованию содержания и значений РП ОМЗ
1.2. РП ОМЗ в области в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с таблицей 26 РНГП ТО. Вместимость зала ожидания автостанции установлена в соответствии с таблицей 27 РНГП ТО. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области создания и обеспечения функционирования велопарковок установлены в соответствии с таблицей 28 РНГП ТО. Пешеходная доступность пунктов общественного транспорта для установлена с учетом размера сельских населенных пунктов и существующего уровня пешеходной доступности.
1.3. РП ОМЗ в области образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования установлены в соответствии с таблицей 30 РНГП ТО.
1.4. РП ОМЗ в области физической культуры и массового спорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с таблицей 31 РНГП ТО.
1.5. РП ОМЗ в области культуры и искусства	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусств установлены в соответствии с таблицей 34 РНГП ТО.
1.6. РП ОМЗ в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение) установлены в соответствии с таблицей 18 РНГП ТО. Транспортная доступность 65 мин. установлена с учетом существующей максимальной удаленности населенных пунктов от административного центра.
1.7. РП ОМЗ в области благоустройства территории	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области озеленения территории установлены в соответствии с таблицей 33 РНГП ТО.
1.8. РП ОМЗ в области мест захоронения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области сбора ТКО установлены в соответствии с таблицей 32 РНГП ТО. При этом значение показателя обеспеченности умножено на совокупность поправочных коэффициентов: –коэффициент, учитывающий вхождение муниципального образования в состав агломерации $K_{\text{агл}} = 1,0$; –коэффициент, учитывающий плотность населения $K_{\text{плотн}} = 0,97$;

	–коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории $K_{град} = 1,0$.
1.9. РП ОМЗ в области сбора, обработки и захоронения ТКО	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест захоронения установлены в соответствии с таблицей 35 РНГП ТО, с учетом поправочных коэффициентов
1.10. РП ОМЗ в области муниципального архива	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива установлены в соответствии с таблицей 36 РНГП ТО.
1.11. РП ОМЗ в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий установлены в соответствии с таблицей 37 РНГП ТО.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей МНГП КМО

3.1.1. Действие местных нормативов градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа Тамбовской области распространяется на всю территорию Кирсановского муниципального округа, на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП КМО входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Кирсановском муниципальном округе. МНГП КМО применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Кирсановского муниципального округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП КМО являются обязательными для ОМС Кирсановского муниципального округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Кирсановского муниципального округа, изменений в генеральный план;

2) единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Кирсановского муниципального округ, изменений в единый документ;

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального округа;

4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Кирсановского муниципального округ.

3.1.4. МНГП КМО являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

МНГП КМО являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана и единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Кирсановского муниципального округ, внесения в них изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП КМО являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели МНГП КМО могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП КМО могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Кирсановского муниципального округ;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана и единого документа территориального

планирования и градостроительного зонирования Кирсановского муниципального округа, изменений в них;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кирсановского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей МНГП КМО

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в МНГП КМО производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, в едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в МНГП КМО, для территорий нормирования в пределах муниципального округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение МНГП КМО при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При принятии решения о комплексном развитии территории ОМС могут установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных МНГП КМО, но не противоречащими федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.

3.2.7. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

На особо охраняемых природных территориях МНГП КМО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий МНГП КМО применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП КМО применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Тамбовской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3.2.9. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Пермского края, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Термины и определения

В МНГП КМО применяются следующие термины с соответствующими определениями:

муниципальный округ – один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

доступность объекта специализированным транспортом - вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома (ближайшей к жилому дому остановке специализированного транспорта) до объекта или от объекта до жилого дома рассчитываются исходя из предписанной скорости движения специализированного автомобильного транспорта (машины скорой медицинской помощи, пожарные машины, автобусы для регулярной перевозки школьников);

квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

комплексное развитие территорий (КРТ) – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования муниципальных округов;

магистральные инженерные сети – инженерные сети, обеспечивающие подачу соответствующих ресурсов и услуг потребителям, размещение которых осуществляется в границах улиц, за пределами проезжей части в технических зонах, за исключением пересечек;

обеспеченность населения объектами и услугами – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории Кирсановского муниципального округа (квартал, населенный пункт, иная часть территории округа) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных округов;

объекты эпизодического спроса – объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в год;

органы местного самоуправления – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

пешеходная доступность объекта – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей РНГП ТО средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час

радиус доступности – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой;

сети инженерные – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий;

социальная инфраструктура – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы;

стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей;

территориальная доступность объекта – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность);

территориально-пространственная организация – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы МО;

транспортная доступность объекта – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог;

транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках;

улично-дорожная сеть, УДС – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Приложение № 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Кирсановского муниципального
округа Тамбовской области

Перечень используемых сокращений

В МНГП КМО применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП КМО	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа
НПА	нормативный правовой акт
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП ТО	региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О
РП ОМЗ	расчетные показатели объектов местного значения
РФ	Российская Федерация
ТКО	твердые коммунальные отходы
УДС	улично-дорожная сеть
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
кВ	киловольт
мин.	минуты
сут.	сутки
тыс.	тысяча
чел.	человек

Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов

Нормативные правовые акты Российской Федерации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
6. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
13. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
14. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
15. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
16. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
17. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

19. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
20. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
21. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений городских округов в Российской Федерации, согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 17.08.2018.

Нормативные правовые акты Тамбовской области

1. Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».
2. Стратегией социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года, утвержденной Законом Тамбовской области от 04.06.2018 № 246-З.
3. Государственная программа Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области», утвержденная постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2012 № 1677.
4. Закон Тамбовской области от 10.05.2023 № 293-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кирсановского района Тамбовской области».
5. Государственная программа Тамбовской области «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области», утвержденная постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2013 N 640.
6. Постановление Главы Тамбовской области от 21.12.2022 № 68 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Тамбовской области на 2023-2027 годы».
7. Постановление администрации Тамбовской области от 28.12.2021 № 969 «Об утверждении Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тамбовской области на 2022-2031 годы».
8. Постановление администрации Тамбовской области от 27.09.2013 N 1075 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта».
9. Приказ управления ТЭК и ЖКХ Тамбовской области от 10.05.2017 №43 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тамбовской области».
10. Территориальная схема обращения с отходами Тамбовской области в новой редакции, утвержденная приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 05.05.2023 № 59.
11. Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП). Санитарные нормы и правила (СНиП).

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
3. СП 88.13330.2014. «Защитные сооружения гражданской обороны».

4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
5. СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов. Территории городских и сельских поселений».
6. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».
7. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей».
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Интернет – источники

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/mines>.
4. Правительство Тамбовской области. Официальный сайт – <https://www.tambov.gov.ru/index.html>.
5. Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области – <https://kirsanovsky68.gosuslugi.ru/>.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть	1
1.1. Общие положения	1
1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания	3
1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования	5
1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	6
1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства	7
1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	8
1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства территории	9
1.8. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения ТКО	9
1.9. Расчетные показатели мест захоронения, расположенные на территории муниципального округа	9
1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципальных архивов	10
1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий	10
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	11
2.1. Цели и задачи подготовки МНГП КМО	11
2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа	11
2.3. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки расчетных показателей	13
2.4. Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей	14
2.5. Обоснование значений расчетных показателей	16
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	19
3.1. Область применения расчетных показателей МНГП КМО	19
3.2. Правила применения расчетных показателей МНГП КМО	20
Приложение № 1 Термины и определения	22
Приложение № 2 Перечень используемых сокращений	24
Приложение № 3 Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов	25