



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2026

г. Кирсанов

№ 491

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества – административного здания (569/1000 общей долевой собственности), расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Кирсанов, улица Пушкинская, дом 41, строение 15

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 56, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 23.10.2025 № 387 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год» (с изменениями и дополнениями от 23.04.2026 № 450), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать объект муниципального недвижимого имущества – административное здание (569/1000 общей долевой собственности), расположенного по адресу: Российская Федерация. Тамбовская область, городской округ город Кирсанов, улица Пушкинская, дом 41, строение 15, путем продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке ООО «АНТЭКС» № 59/1-2026 от 25.03.2026 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального

имущества путем продажи на аукционе, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

Глава Кирсановского
муниципального округа



А.И. Редин



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального округа
от «25» 05 2026 г. № 438

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ ло та	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	2	3
1	административное здание (569/1000 общей долевой собственности), назначение – нежилое, площадь 649,7 кв.м., этажность – 2, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Кирсанов, улица Пушкинская, дом 41, строение 15	-



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Утверждена

постановлением администрации

муниципального округа

от «25» 05 2026 г. № 491

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества,
размер задатка и шаг аукциона

№ лота	Наименование объекта, местоположение	Стоимость объекта, без учета НДС, руб.	Задаток, руб. (10% начальной стоимости)	Шаг аукциона руб. (5% начальной цены лота)
1	2	3	5	6
1	административное здание (569/1000 общей долевой собственности), назначение – нежилое, площадь 649,7 кв.м., этажность – 2, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Кирсанов, улица Пушкинская, дом 41, строение 15	5 526 700 (пять миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч семьсот) рублей	552 670	276 335