

1.4. Евсюткина



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2026

г. Кирсанов

№ 385

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский, село Голышино, дом 79

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 56, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 23.10.2025 № 387 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год» (с изменениями и дополнениями от 23.04.2026 №450), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать объект муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, путем продажи в электронной форме на аукционе, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене, согласно приложению №1.
2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке ООО «АНТЭС» № 59/2-2026 от 25.03.2026 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Плевченко):
 - 3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе, в установленном законодательством порядке.
 - 3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

2

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсюткина.

Заместитель главы администрации
муниципального округа

А.В. Трушин





УТВЕРЖАЮЩИЙ
К постановлению администрации
Муниципального округа
от «30» апрель 2026 г. № 381

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ по та	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	Здание, назначение – нежилое, площадь 52,1 кв.м., этажность – 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский, село Голышница, дом 79, КН 68:06:0102005:246,	3 для предоставления коммунальных услуг
1	с земельным участком, площадь 748 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:0102002:86, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский, село Голышница, улица Голышница, земельный участок 79	

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества,
размер задатка и шаг аукциона



УТВЕРЖАЮЩИЙ
К постановлению администрации
Муниципального округа
от «30» апрель 2026 г. № 382

№ лота	Наименование объекта, местоположение	Стоимость годовой арендной платы, без учета НДС, руб.	Задаток, руб. (10% начальной стоимости)	Шаг аукциона руб. (5% начальной цены лота)
1	Здание, назначение – нежилое, КН 68:06:0102005:246, с земельным участком, площадь 748 кв.м., КН 68:06:0102002:86, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский, село Голышница, улица Голышница, земельный участок 79	1 077 300 (один миллион семьдесят семь тысяч триста) рублей в т.ч. здание – 674 200 рублей, земельный участок – 403 100 рублей	107 730	53 865