



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2026

г. Кирсанов

№ 487

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 56, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 23.10.2025 № 387 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год» администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать объект муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, путем продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» №226-2025 от 14.10.2025 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсютина.

Заместитель главы администрации
муниципального округа

А.В. Трушин

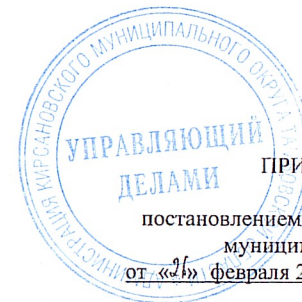
КОПИЯ ВЕРНА
Управляющий делами
администрации Кирсановского
муниципального округа
Борожицев С. В.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального округа
от «16» февраля 2026 г. № 187

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ ло та	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	2	3
1	Здание, назначение – нежилое, площадью 200,1 кв.м., этажность – 4, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский, КН 68:06:3501004:124, с земельным участком, площадью 1975 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:129, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский	обеспечение сельскохозяйст венного производства



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Утверждена
постановлением администрации
муниципального округа
от «16» февраля 2026 г. № 187

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества,
размер задатка и шаг аукциона

№ ло та	Наименование объекта, местоположение	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Задаток, руб. (10% начальной стоимости)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота)
1	2	3	5	6
1	Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:124 с земельным участком КН 68:06:3501004:129	3 244 000 (три миллиона двести сорок четыре тысячи) рублей в т.ч. здание – 3 074 000 рублей, земельный участок – 170 000 рублей	324 400	162 200