



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2026

г. Кирсанов

№ 129

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества — нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Россия Тамбовская область, Кирсановский район, с. Иноковка I-я, ул. Площадь, дом № 10А

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 56, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 20.11.2024 № 282 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год» (с изменениями и дополнениями от 27.03.2025 №320, от 23.10.2025 №386), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме объект муниципального недвижимого имущества — нежилое здание с земельным участком, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» №228-2025 от 29.10.2025 года, минимальную цену предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в установленном законодательством порядке.

2

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И.Редин

КОПИЯ ВЕРНА

Управляющий делами
администрации Кирсановского
муниципального округа
Ворожищев С. В.





ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального округа
от «10» 02 № 119

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ ло та	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	2	3
1	Здание, назначение – нежилое, площадь 122,6 кв.м., этажность – 1, в том числе подземных 0, местоположение: Россия, Тамбовская область, Кирсановский район, с. Иноковка 1-я, ул. Площадь, дом № 10А, КН 68:06:0202012:127, с земельным участком, площадь 2175 кв.м., КН 68:06:0202012:105, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Тамбовская область, Кирсановский район, с. Иноковка 1-я, ул. Площадь, дом №10 «а»	для размещения административно-го здания администрации сельсовета и подсобных помещений



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Утверждена
постановлением администрации
муниципального округа
от «10» 02 № 119

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества

1	Наименование объекта	Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:0202012:127 с земельным участком КН 68:06:0202012:105
2	Рыночная стоимость (начальная цена) без учета НДС	2 157 200 (два миллиона сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей в т.ч. здание – 1 207 600 рублей, земельный участок – 949 600 рублей
3	Минимальная цена (цена отсечения) предложения (50 % цены первичного предложения) без учета НДС	1 078 600 (один миллион семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей без НДС в т.ч. здание — 603 800 рублей, земельный участок — 474 800 рублей
4	Сумма задатка в размере 10 % начальной цены	215 720 (двести пятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей
5	Шаг понижения (10 % цены первичного предложения)	215 720 (двести пятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей
6	Шаг аукциона (5 % цены первичного предложения)	107 860 (сто семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей