



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2025

г. Кирсанов

№ 1031

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Россия Тамбовская область, Кирсановский район, с. Иноковка 1-я, ул. Площадь, дом № 10А

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 56, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 20.11.2024 № 282 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год» (с изменениями и дополнениями от 27.03.2025 №320, от 23.10.2025 №330), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать объект муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, путем продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке ООО «АНТЭКС» от 15.10.2025 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И.Резин





ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального округа
от «29» октября 2025 г. № 1031

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ лота	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	2	3
1	Здание, назначение – нежилое, площадь 122,6 кв.м., этажность – 1, в том числе подземных 0, местоположение: Россия, Тамбовская область, Кирсановский район, с. Иноковка 1-я, ул. Площадь, дом №10А, КН 68:06:0202012:127, с земельным участком, площадь 2175 кв.м., КН 68:06:0202012:105, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Тамбовская область, Кирсановский район, с. Иноковка 1-я, ул. Площадь, дом №10 «а»	для размещения административного здания администрации сельсовета и подсобных помещений



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Утверждена
постановлением администрации
муниципального округа
от «29» октября 2025 г. № 1031

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества,
размер задатка и шаг аукциона

№ лота	Наименование объекта, местоположение	Стоимость годовой арендной платы, без учета НДС, руб.	Задаток, руб. (10% начальной стоимости)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота)
1	2	3	5	6
1	Здание, назначение – нежилое, КН 68:06:0202012:127, с земельным участком, площадь 2175 кв.м., КН 68:06:0202012:105, местоположение: Тамбовская область, Кирсановский район, с. Иноковка 1-я, ул. Площадь, дом №10 «а»	2 157 200 (два миллиона сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей в т.ч. здание – 1 207 600 рублей, земельный участок – 949 600 рублей	215 720	107 860