



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2026

г. Кирсанов

№ 340

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 56, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 23.10.2025 № 387 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год», администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме объект муниципального недвижимого имущества – нежилое здание с земельным участком, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» №227-2025 от 14.10.2025 года, минимальную цену предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

Заместитель главы
администрации муниципального округа

А.В. Трушин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального округа
от « 08 » апреля № 340

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ ло та	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	2	3
1	Здание, назначение – нежилое, площадью 79,6 кв.м., этажность – 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:122, с земельным участком, площадью 1383 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:127, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	обеспечение сельскохозяйст венного производства

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Утверждена
постановлением администрации
муниципального округа
от « 08 » апреля № 340

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества

1	Наименование объекта	Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:122 с земельным участком КН 68:06:3501004:127
2	Рыночная стоимость (начальная цена)	462 900 (четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот) рублей без НДС в т.ч. здание – 333 700 рублей, земельный участок – 129 200 рублей
3	Минимальная цена (цена отсечения) предложения (50 % цены первичного предложения)	231 450 (двести тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей без НДС в т.ч. здание — 166 850 рублей, земельный участок — 64 600 рублей
4	Сумма задатка в размере 10 % начальной цены	46 290 (сорок шесть тысяч двести девяносто) рублей
5	Шаг понижения (10 % цены первичного предложения)	46 290 (сорок шесть тысяч двести девяносто) рублей
6	Шаг аукциона (5 % цены первичного предложения)	23 145 (двадцать три тысячи сто сорок пять) рублей