

01.07.2026

Земли прошлого для дач будущего: как ГФДЗ помогает разобраться с дачными участками в Тамбовской области

Дачный участок – не просто земля за городом. Это и место отдыха, и объект недвижимости, и нередко – источник юридических сложностей. Особенно, если документы оформлены давно или неполно. В таких случаях на помощь приходит Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ). Как именно он может выручить дачников Тамбовской области, рассказала начальник территориального отдела филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области **Светлана Косарева**.

ГФДЗ – это систематизированный архив землеустроительной документации, который ведется на федеральном уровне. С 1 января 2023 года на территории Тамбовской области ГФДЗ ведется региональным филиалом ППК «Роскадастр». На 1 июля 2026 года в фонде хранится более 170 тыс. единиц документации. Это землеустроительные дела по межеванию участков (подготовленные до 2009 года), карты и планы объектов землеустройства, документы по перераспределению земель бывших колхозов, совхозов и другие.

Материалы ГФДЗ – ценный ресурс при решении типичных дачных вопросов.

1. Уточнение границ участка. Если границы дачного участка не зафиксированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или вызывают споры с соседями, документы из ГФДЗ (планы, межевые дела) помогут восстановить историческую картину и обосновать корректные координаты.

2. Разрешение соседских споров. При конфликтах из-за заборов, построек или проездов выписки из фонда станут доказательной базой в досудебном урегулировании или в суде.

3. Восстановление утраченных документов. Если бумаги на участок потеряны, по данным ГФДЗ можно воссоздать ключевые сведения о его площади, местоположении и истории формирования.

4. Подготовка к сделкам. При продаже, дарении или наследовании дачного участка материалы фонда помогут подтвердить легитимность границ и избежать проблем у покупателя.

5. Корректировка кадастровых ошибок. Если в ЕГРН указаны неверные сведения о площади или координатах, документы из ГФДЗ могут послужить основанием для исправления.

Многие дачные участки в Тамбовской области оформлены по «старым» правилам, без точного межевания и внесения в ЕГРН, что создает определенные риски. Чем раньше вы приведете документы в порядок, тем меньше проблем возникнет в будущем. Начните с проверки сведений в ЕГРН и запроса данных из ГФДЗ – это первый шаг к уверенному владению вашей дачей.

В Тамбовской области, как и в других регионах России, получить информацию из ГФДЗ можно в электронном виде через портал «Госуслуги» (gosuslugi.ru). Для этого достаточно зарегистрироваться на портале, после чего можно подавать заявления и получать результаты.

Не стоит недооценивать важность проверки земельных участков. ГФДЗ – это не просто бюрократическая процедура, а гарантия вашей безопасности и спокойствия в будущем.

*Начальник территориального отдела филиала ППК «Роскадастр»
по Тамбовской области Светлана Косарева*

*Контакты для СМИ:
пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области
8 (4752) 45-97-61 (2035)
г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1*