

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80367132			
Кадастровый номер:	68:06:0305001:204		
Номер кадастрового квартала:	68:06:0305001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ, с. Калаис, ул. 2-Курган, земельный участок 10/1		
Площадь:	499 +/- 7.82		
Кадастровая стоимость, руб.:	52095.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	Винокурова Ольга Александровна, № 2796, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 04081769250, договор на выполнение кадастровых работ от 13.05.2026 № кр052026/411, дата завершения кадастровых работ: 15.05.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2

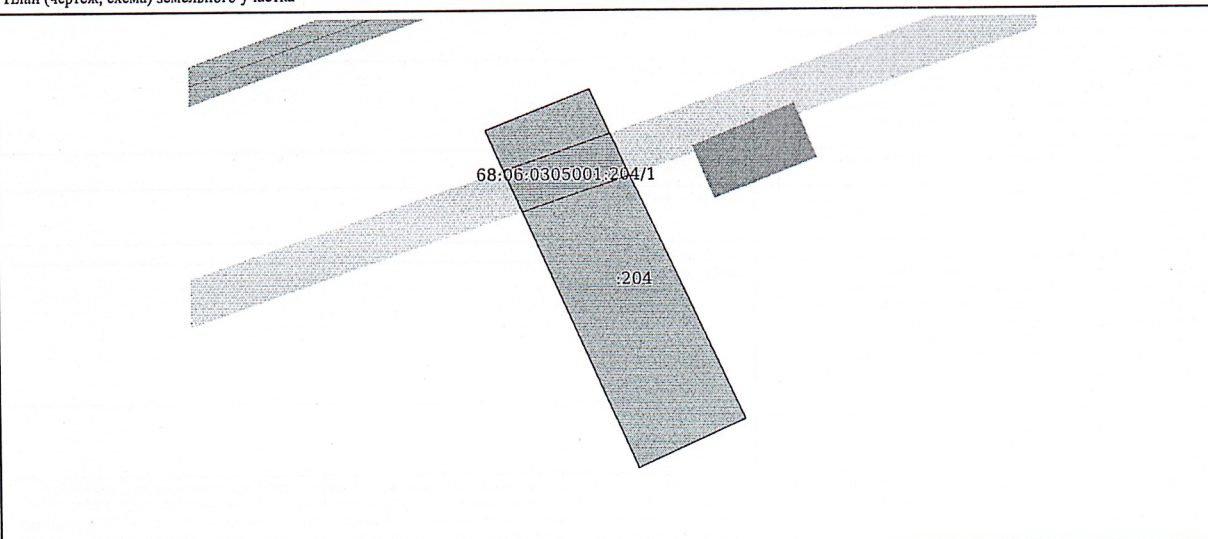
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80367132			
Кадастровый номер:	68:06:0305001:204		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80367132			
Кадастровый номер:		68:06:0305001:204	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2026; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 31.08.2021 № 6/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Компьютерные технологии». Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ КИРСАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80367132			
Кадастровый номер:		68:06:0305001:204	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80367132			
Кадастровый номер:		68:06:0305001:204	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	336°26.8'	40.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	68°38.3'	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	155°28.4'	39.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	245°8.6'	12.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

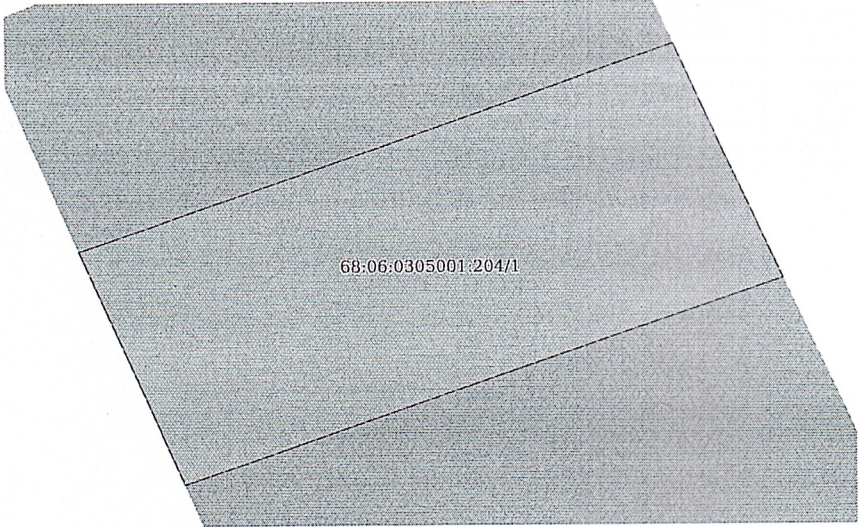
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80367132			
Кадастровый номер:		68:06:0305001:204	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-68, Зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421408.65	1326832.72	-	0.1
2	421445.88	1326816.49	-	0.1
3	421450.28	1326827.74	-	0.1
4	421414.01	1326844.29	-	0.1
1	421408.65	1326832.72	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80367132			
Кадастровый номер:		68:06:0305001:204	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 68:06:0305001:204/1	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80367132			
Кадастровый номер:		68:06:0305001:204	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
68:06:0305001:204/1	61	68:06-6.793	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 31.08.2021 № 6/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Компьютерные технологии»; Содержание ограничения (обременения): Огранич-я установ. согл. п. 8, 10, 11 Правил установ-я ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. Исполн. земель. уч., располож. в границах таких зон, утвержд. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. 8. В ОЗ запрещ-ся осущ. любые действия, к-е могут нарушить безопасную работу объектов электросет. хоз-ва, в т. ч. привести к их поврежд-ю или уничтож-ю, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанес-е эколог. ущерба и возник-е пожаров, в т. ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздуш-х ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздуш. ЛЭП; б) размещ-ть любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соотв. с треб-ми нормативно-технич. докум-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооруж-я, к-е могут препятств. доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необход. для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной терр-ии и помещ-х распределит. устр-в и подстанций, открывать двери и люки распределит. устр-в и подстанций, произв-ть переключения и подключения в электр-ч. сетях (указанное требование не распростран-ся на работников, занятых выпол-м разреш. в установ. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит-х устр-в, подстанций, воздуш. ЛЭП, а также в ОЗ кабел. ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных матер-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. решения о соглас-ии сетевых орган-из-ий юрид. и физ. лицам запрещ-ся: а) строительство, капитальный ремонт, реконстр-я или снос зданий и сооруж-й; б) горные, взрывные,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80367132			
Кадастровый номер:		68:06:0305001:204	
мелиоратив-е работы, в т. ч. связ. с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубит-е, землечерпал-е и погрузочно-разгрузоч. работы, добыча рыбы, других водных жив-х и раст-й придонными орудиями лова, устр-во водопосов, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздуш-х ЛЭП через водоемы менее минимал. допуст. расстояния, в т. ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и мех-в, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх-ти дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздуш-х ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздуш-х ЛЭП); и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздуш-х ЛЭП) или полевые с/х работы, связ-е с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В ОЗ, установ. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 вольт, помимо действий, предусмотр. пунктом 10 настоящих Правил, без письм. решения о соглас. сетевых организ-й запрещ.: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и мех-в, садовые, огородные и дачные земел. уч., объекты садовод., огородн. или дачных некоммерч. объедин-й, объекты жилищ. строит., в т. ч. индивид. (в ОЗ воздуш. ЛЭП); (в ред. Постанов-я Прав-ва РФ от 26.08.2013 N 736) б) складир. или размещ. хранилища любых, в т. ч. горюче-смазочных, матер-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); Реестровый номер границы: 68:06-6.793; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 0,4кВ № 2 КТП 181, расположенная по адресу: Тамбовская область, р-н Кирсановский, с Калаис; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10	
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80367132				
Кадастровый номер:		68:06:0305001:204		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 68:06:0305001:204/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	421441.49	1326818.4	-	-
2	421445.5	1326829.92	-	-
3	421440.93	1326832.01	-	-
4	421436.89	1326820.41	-	-
1	421441.49	1326818.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия