

18.03.2026

Специалисты тамбовского Роскадастра рассказали, что такое береговые полосы водных объектов

Представьте себе реку, озеро или море. У них есть берега, которые мы видим и по которым ходим. Но не вся территория у воды является просто «берегом». Существует специальная зона, которая имеет особое значение и регулируется законом. Это и есть береговая полоса.

Простыми словами – это узкая полоска земли, которая прилегает непосредственно к водному объекту и имеет определенную ширину: для большинства водных объектов – 20 метров; для каналов, рек и ручьев длиной менее 10 км от истока до устья (за исключением береговой полосы каналов), а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, ширина береговой полосы составляет пять метров.

Береговая полоса выполняет несколько важных функций. Она помогает защитить водный объект от загрязнения и разрушения берегов. Растительность на ней укрепляет почву и предотвращает смыв грунта в воду. Это место обитания для многих видов растений и животных, которые зависят от близости к воде. Кроме того, береговая полоса выполняет рекреационную функцию – часто используется людьми для отдыха, прогулок, рыбалки и других видов досуга.

Земельный кодекс РФ не относит береговую полосу к отдельным видам зон с особыми условиями использования территорий. В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) заносятся сведения только о

береговых линиях – границах водных объектов. Поэтому данные о самой береговой полосе не подлежат внесению в ЕГРН.

Важно понимать, что береговая полоса – это не частная собственность. Она находится в общем пользовании, то есть каждый человек имеет право свободно находиться на ней и пользоваться ею.

Законодательство не запрещает образование земельного участка, границы которого пересекают береговую полосу. Но земельные участки, которые находятся в ее пределах или на которых расположены водные объекты, нельзя приватизировать.

Если участок находится в государственной или муниципальной собственности, его можно сдать в аренду на торгах или передать без торгов при наличии законных оснований. При этом договор аренды таких участков может быть заключен только при условии свободного доступа граждан к водному объекту и его береговой полосе.

Таким образом, береговая полоса – это не просто полоска земли у воды, а важная регулируемая законом зона, которая имеет свое назначение.

*Начальник отдела ведения реестра границ
филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области
Подхватилина Елена Александровна*

*Контакты для СМИ:
пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области
8 (4752) 45-97-61 (2035)
г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1*