

18.03.2026

Комплексные кадастровые работы: что важно знать собственнику

С 2025 года филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области проводит комплексные кадастровые работы (ККР) федерального значения на территории региона. В 2026 году ККР затронут 100 тыс. объектов недвижимости в отношении 1780 кадастровых кварталов Бондарского, Гавриловского, Инжавинского, Кирсановского, Моршанского, Мучкапского, Первомайского, Пичаевского, Ржаксинского, Сосновского, Староюрьевского и Уметского муниципальных округов. Что важно знать собственнику о таких работах, рассказала заместитель начальника отдела ведения комплексных кадастровых работ федерального значения регионального ППК «Роскадастр» Олеся Мешкова.

В результате проведения ККР будут уточнены границы земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных), объектов незавершенного строительства, а также исправлены реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Для собственников объектов недвижимости главным преимуществом проведения ККР является бесплатное определение границ объектов недвижимости за счет средств федерального бюджета. Это особенно важно, учитывая, что с 1 марта 2025 года вступили в силу изменения законодательства в части запрета совершения сделок с земельными участками, у которых отсутствуют границы, установленные в действующей системе координат МСК-68.

«Согласование местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ проводится согласительной комиссией, формируемой органом местного самоуправления, на территории которого расположены кадастровые кварталы, являющиеся объектом проводимых работ. В связи с этим, на

территории каждого округа будут сформированы согласительные комиссии, о работе которых можно узнать на официальных сайтах муниципальных образований, Минимущества и государственного заказа области, регионального Управления Росреестра, а также на информационных щитах, стендах после размещения извещения о заседаниях согласительной комиссии», – отмечает **Олеся Мешкова**.

Помимо этого, собственникам объектов недвижимости (при наличии в сведениях ЕГРН информации о зарегистрированном праве и СНИЛС) посредством портала Госуслуг поступят извещения о начале выполнения ККР и о проведении заседаний согласительной комиссии.

«Получение извещения о начале проведения комплексных кадастровых работ может вызвать ряд вопросов и даже некоторую тревогу. Однако важно понимать, что это официальный документ, который информирует о предстоящих работах. Не игнорируйте его. Внимательно изучите извещение. В нем будут указаны даты начала и окончания работ, контакты организации, ответственной за их проведение», – отмечает **Олеся Мешкова**.

После подготовки проектов карт-планов территорий (КПТР) и направления их в согласительные комиссии собственникам также, посредством портала Госуслуг поступят извещения о проведении заседаний согласительной комиссии, где будут указаны место и время ознакомления с проектом КПТР.

Это очень важный пункт, так как именно на этом этапе можно проверить правильность определения границ участка, чтобы вовремя представить обоснованные возражения (при необходимости) относительно местоположения границ объектов недвижимости в согласительную комиссию в период ее проведения.

Контакты для СМИ:

пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области

8 (4752) 45-97-61 (2035)

г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1