

18.03.2026

Верификация – основа достоверной информации об объектах недвижимости

Филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области продолжает реализацию мероприятий по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) полными и точными сведениями.

Совместно с Росреестром в рамках проведения мероприятий по исправлению ошибок разработан план-график по загрузке основных и дополнительных сведений об объектах недвижимости, сведениях реестра границ, правообладателях, о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) прав, содержащихся в ЕГРН.

Верификация — основа качества сведений ЕГРН. Для полноты и достоверности данных ЕГРН верификация сведений проводится на постоянной основе. Действующим планом-графиком установлен перечень видов ошибок, по которым проводится верификация данных ЕГРН.

В целях обеспечения качества сведений уже проведена верификация по установлению связей помещений с родительским объектом; по внесению отсутствующих сведений о количестве этажей в зданиях; по прекращению записей о «незарегистрированных правах» при наличии актуальных записей в реестре прав; снятие с учета частей земельных участков со статусом «архивный» и другие.

Процесс верификации ЕГРН включает проверку различных параметров объекта недвижимости (адрес, площадь, тип и др.). Работа направлена на повышение качества содержащихся в информационном ресурсе сведений в отношении земельных участков и объектов капитального строительства. При

верификации особое внимание уделяется полноте и достоверности сведений, а также их соответствию действующему законодательству.

Напоминаем, на портале Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» можно получить информацию о характеристиках объектов недвижимости. Также правообладателю доступен просмотр информации о недвижимости при заказе выписки из ЕГРН. Ее можно заказать на портале Госуслуг, в любом из офисов МФЦ или воспользоваться услугами специалистов регионального Роскадастра в рамках выездного приема.

Подробнее об услуге выездного приема специалистами регионального Роскадастра можно узнать по телефонам: 8 (4752) 45-97-61 (доб. 2073), 8 (915) 861-20-16.

*Начальник ООВиНДЕГРН филиала ППК «Роскадастр»
по Тамбовской области Ирина Русанова*

*Контакты для СМИ:
пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области
8 (4752) 45-97-61 (2035)
г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1*